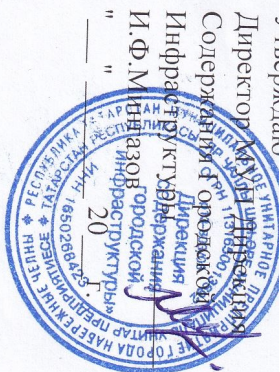




Годовой план график

планово-предупредительного ремонта и обслуживания ДС на 2023 г. Жилкомсервис  
Объекты: Многоквартирные дома



План выполнения работ

№п/п	Наименование работ	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	<b>Внешний осмотр составных частей домофонной системы и подъездных дверей и определение их технического состояния:</b>	1/1	4/7а	8/17	с13а	15/29	18/31	1/1	4/7а	8/17	с13а	15/29	18/31
		1/2	4/10	8/18	с-14	15/XX	18/32	1/2	4/10	8/18	с-14	15/XX	18/32
		1/4	4/13	8/19	с-15а	15/XXVIII	18/33	1/4	4/13	8/19	с-15а	15/XXVIII	18/33
		1/6	4/14	8/30	с-15б	16/05	18/34	1/6	4/14	8/30	с-15б	16/05	18/34
		1/7	4/15	8/31	с-16	16/10	18/35	1/7	4/15	8/31	с-16	16/10	18/35
		1/8	5/1	8а/1	с-17	16/11	18/37	1/8	5/1	8а/1	с-17	16/11	18/37
		1/9	5/2	8а/2	с-17	16/12	18/38	1/9	5/2	8а/2	с-17	16/12	18/38
		1/10	5/3	8б/3	с-20	наб. пр.	18/39	1/10	5/3	8б/3	с-20	наб. пр.	18/39
		1/11	5/4	8б/4	с-22	33	18/40	1/11	5/4	8б/4	с-22	33	18/40
		1/12	5/5	8/1	с-23	наб. пр.	18/42	1/12	5/5	8/1	с-23	наб. пр.	18/42
		1/13	5/6	8/2	с-24	35	18/43	1/13	5/6	8/2	с-24	35	18/43
		1/15	5/7	8/3	с-25	наб. пр.	18/44	1/15	5/7	8/3	с-25	наб. пр.	18/44
		1/1	5/8	8/4	с-26	31	18/45	2/1	5/8	8/4	с-26	31	18/45
		2/2	5/11	8/21	с-30	17/01	18/46	2/2	5/11	8/21	с-30	17/01	18/46
		2/3	5/12	15/5	с-30а	17/02	18/70	2/3	5/12	15/5	с-30а	17/02	18/70
2/4	5/13	15/7	с-31	17/04	18/73	2/4	5/13	15/7	с-31	17/04	18/73		
2/10	5/18	15/8	с-3а	17/05а,б	18/74	2/10	5/18	15/8	с-3а	17/05а,б	18/74		
5/19	5/19	15/8а	с-4	17/06	18/75	5/19	5/19	15/8а	с-4	17/06	18/75		
д.12	5/20	15/VIII	с-6	17/07	19/06	пер. д.12	5/20	15/VIII	с-6	17/07	19/06		
3/1	5/23	15/9	с-7	17/08	19/08	3/1	5/23	15/9	с-7	17/08	19/08		
3/2	6/2	15/10	с-8	17/10	19/08а	3/2	6/2	15/10	с-8	17/10	19/08а		
3/3	6/3	15/11	с-9	17/11	19/09	3/3	6/3	15/11	с-9	17/11	19/09		
3/9	6/4	15/12	с-18	17/13	19/10	3/9	6/4	15/12	с-18	17/13	19/10		
3/10	6/5	15/13	с-1	17/14	19/11а	3/10	6/5	15/13	с-1	17/14	19/11а		
3/11	6/6	15/XIII	с-2а	17/16	19/11б	3/11	6/6	15/XIII	с-2а	17/16	19/11б		
3/12	6/7	15/XIV	с-III	17/17	19/12	3/12	6/7	15/XIV	с-III	17/17	19/12		
3/14-1	6/8	15/XV	с-IV	17/18	19/21	3/14-1	6/8	15/XV	с-IV	17/18	19/21		
3/14-2	6/9	15/16	с-21(1/5)	17/19	19/30	3/14-2	6/9	15/16	с-21(1/5)	17/19	19/30		

2.1. Проверка петель;  
2.2. Проверка доводчика;  
2.3. Проверка кнопок клавиатуры;  
2.4. Проверка ключевого

1.4. Наличие пломб;  
1.5. Подъездная дверь, дверной доводчик, блок вызова, блок управления, замок электромагнитный, распределительные коробки, внешние соединения и заземления, линии связи, кнопки.

1.3. Оценка прочности креплений, состояния и работоспособности по внешним признакам;


1.2. Отсутствие механических повреждений корпусов, коррозии и грязи;

1.1. Оценка комплектности; отсутствие механических повреждений корпусов, коррозии и грязи;

1. Внешний осмотр составных частей домофонной системы и подъездных дверей и определение их технического состояния;

2.6.	проверка состояния распределительных муфт, контактов	3/22 3/24 3/25 3/30-1 3/30-2	6/11 6/12 6/13 6/18 6/19	15/ХVI 15/ХVII 15/18 15/19	Мусы Дж.16 казан.3а	17/20 17/21 17/24 17/25 17/26	19/33 19/35 19/36 19/38	3/22 3/23 3/24 3/25 3/30-1	6/11 6/12 6/13 6/18 6/19	15/ХVI 15/ХVII 15/18 15/19	Мусы Дж.16 казан.3а	17/20 17/21 17/24 17/25 17/26	19/33 19/35 19/36 19/38
2.7.	распределительных коробок, клеммных колодок;	3/30-3 3а/32	6/21 6/22	15/22 9/1	14/15 14/16	18/01 18/02а	кв6/11/1 6/11/7	3/30-3 3а/32	6/21 6/22	15/22 9/1	14/15 14/16	18/01 18/02а	кв6/11/1 6/11/7
2.8.	проверка целостности изоляции проводов;	3а/32-3 3а/33-2 3а/33-3	6/23 7/1 7/2	9/3а 9/3б 9/5	14/03 14/08 14/12	18/04 18/05 18/07	кв/6/11-8 кв/6/11-9 кв/6/11-10	3а/32-3 3а/33-2 3а/33-3	6/23 7/1 7/2	9/3а 9/3б 9/5	14/03 14/08 14/12	18/04 18/05 18/07	кв/6/11-8 кв/6/11-9 кв/6/11-10
3.	<b>Профилактические работы:</b>	3а/34б,а 3а/37	7/3 7/4	9/11 9/24	14/19 14/20	18/08 18/10	кв6/11-11 кв6/11-12	3а/34б,а 3а/37	7/3 7/4	9/11 9/24	14/19 14/20	18/08 18/10	кв6/11-11 кв6/11-12
3.1.	регулировка дверного Доводчика;	3а/40-1	7/5	9/38	14/05	18/11	кв6/11-13	3а/40-1	7/5	9/38	14/05	18/11	кв6/11-13
3.2.	регулировка якоря замка	3/43	7/6	9/53	15/1	18/12	кв6/11-14	3/43	7/6	9/53	15/1	18/12	кв6/11-14
3.3.	электроматитного;	3/53 3/60	7/8 7/9	9/55а 9/55б	15/2 15/3	18/14 18/16	кв6/11-15 кв6/11-16	3/53 3/60	7/8 7/9	9/55а 9/55б	15/2 15/3	18/14 18/16	кв6/11-15 кв6/11-16
3.4.	очистка от пыли наружной поверхности блока вызова, контактов разъемов;	4а-1 4а-2	7/10 7/11	10/20а 10/25	15/Ш 15/4	18/17 18/18	с-10 ул.Марш.ж	4а-1 4а-2	7/10 7/11	10/20а 10/25	15/Ш 15/4	18/17 18/18	с-10 ул.Марш.ж
3.5.	восстановление прочности крепления кабельных соединений блока управления, блока вызова, замка	4/1-1 4/1-2 4/3а 4/5а	7/12 7/15 7/18 7/19	10/36-1 10/36-2 10/46 10/40	15/4а 15/6 15/24 15/25	18/19 18/21 18/22 18/23	ул.Грина дом 5а ул.магистр альная 18	4/1-1 4/1-2 4/3а 4/5а	7/12 7/15 7/18 7/19	10/36-1 10/36-2 10/46 10/40	15/4а 15/6 15/24 15/25	18/19 18/21 18/22 18/23	ул.Грина дом 5а ул.магистр альная 18
4	разъемных соединений; электромагнитного и разъемных соединений;	7/20 7/21 7/22	10/70 С-1/4а с-12	15/26 15/28	18/24 18/25 18/26	18/24 18/25 18/26	ул.магистр альная 18	7/20 7/21 7/22	10/70 С-1/4а с-12	15/26 15/28	18/24 18/25 18/26	18/24 18/25 18/26	ул.магистр альная 18
4.1.	восстановление прочности крепления линий связи.	7/23 7/25	с-13	15/28	18/27 18/28 18/29	18/27 18/28 18/29	21/03 21/16 8/7а	7/23 7/25	с-13	15/28	18/27 18/28 18/29	18/27 18/28 18/29	21/03 21/16 8/7а
4.2.	<b>Проверка работоспособности домофонной системы:</b>	8/15	7/25	18/29	3а/40	18/29	8/7а	8/15	7/25	18/29	3а/40	18/29	8/7а
4.3.	проверка возможности открытия двери при разных режимах												
4.3.	проверка возможности разговора с абонентом проверка режимов программирования домофона.												

Согласовано. Зам. директора ДСГИ: \_\_\_\_\_

 Р.С.Гараев