



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА
«ЖИЛКОМСЕРВИС»
423807 г.Набережные Челны, ул.Гидростроителей д.4, (т.8(8552) 47-70-43,
факс 8 (8552) 70-33-89, эл.почта: pkf_gks@mail.ru, сайт компании: pkf-gks.ru)

№

10/1

от «

19 01

2021г.

ПРИКАЗ

«Об утверждении Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «ПКФ «Жилкомсервис» на 2021-2023 годы»

Приказываю:

1. Утвердить Программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «ПКФ «Жилкомсервис» на 2021-2023 гг.;
2. Контроль за исполнением мероприятий Программы возложить на главного инженера Исаева И.Р.

Генеральный директор
ООО «ПКФ «Жилкомсервис»

А.Н.Павлов

Оглавление

Паспорт программы	3
Введение	6
Раздел 1	7
Раздел 2	8
Раздел 3	10
Раздел 4	11
Финансирование и стимулирование реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	15
Оценка эффективности Программы	15
Заключение	15

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «ПКФ «Жилкомсервис»
Основание для разработки Программы	<p>Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.03.2018) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;</p> <p>Соблюдение стандартов системы энергоменеджмента ISO-50001:2011</p>
Заказчик Программы	ООО «ПКФ «Жилкомсервис»
Основные разработчики Программы	<p>Генеральный директор ООО «ПКФ «Жилкомсервис» <u>Павлов А.Н.</u></p> <p>Главный инженер ООО «ПКФ «Жилкомсервис» <u>Исаев И.Р.</u></p> <p>Энергоменеджер <u>Кислов И.О.</u></p>

<p>Исполнители Программы</p>	<p>Начальник отдела расчётов и абонентского обслуживания <u>Кулушева Е.В.</u> Начальник отдела развития <u>Шуралев А.Н.</u> Начальник отдела по работе с населением и ликвидации задолженности <u>Нурмехаметов Ф.Г.</u> Начальник отдела планирования, контроля и качества работ <u>Иванов Н.Н.</u></p>
<p>Цели и задачи Программы</p>	<p>– цель Программы – обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. – основные задачи Программы: 1. Реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности; 2. Снижение объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов и сокращение расходов на оплату за ЖКУ населения; 3. Проведение энергетического обследования и составление энергетических паспортов на МКД; 4. Разработка ПО «Энергоэффективность 4.0»; 5. Размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, услуг в соответствии с требованиями энергетической эффективности этих товаров, работ, услуг; 6. Проведение мероприятий по оснащению МКД оборудованием и проведением монтажа «Верхний уровень»; 7. Повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения; 8. Реализация и выполнение работ капитального ремонта по утеплению фасадов МКД до уровня 65% 9. Создание программного обеспечения по управлению и регулированию процессами энергопотребления на предприятии</p>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>– сроки реализации Программы: 1 января 2021 – 31 декабря 2023гг.;</p>
<p>Основные ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>– за период реализации Программы планируется: 1. Снижение расходов на коммунальные услуги и энергетические ресурсы не менее 12 % по отношению к 2020 г. с ежегодным снижением на 3 %; 2. Экономия энергетических ресурсов от внедрения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за период реализации Программы в стоимостном выражении составит 100 млн.</p>

	рублей
Объемы и источники финансирования	<p>– общий объем финансирования Программы составляет 260,57 млн. рублей, в том числе:</p> <p>за счет бюджета субъекта РФ – 216,43 млн. рублей; средства местного бюджета – 9,02 млн. рублей; средства населения – 33,01 млн. рублей; собственные средства – 2,11 млн. рублей</p>

Введение

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ).

Программа разработана по результатам потребления энергоресурсов в 2020 г. ООО «ПКФ «Жилкомсервис».

Программа содержит взаимоувязанный по срокам, исполнителям и финансовым ресурсам перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленный на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов в ООО «ПКФ «Жилкомсервис» (далее – организация).

Раздел 1.

1. Цель Программы

Основной целью является повышение эффективного и рационального использования топливно-энергетических ресурсов (ТЭР), холодной воды за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2. Задачами Программы являются

1. Реализация организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
2. Снижение объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов и сокращение расходов на оплату за ЖКУ населения;
3. Проведение энергетического обследования и составление энергетических паспортов на МКД;
4. Разработка ПО «Энергоэффективность 4.0»;
5. Размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, услуг в соответствии с требованиями энергетической эффективности этих товаров, работ, услуг;
6. Проведение мероприятий по оснащению МКД оборудованием и проведением монтажа «Верхний уровень»;
7. Повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения;
8. Реализация и выполнение работ капитального ремонта по утеплению фасадов МКД до уровня 65%;
9. Создание программного обеспечения по управлению и регулированию процессами энергопотребления на предприятии

3. Основные принципы Программы

Программа базируется на следующих основных принципах:

- 1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- 2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- 4) планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

4. Управление энергосбережением в компании

Данная программа включает в себя:

- цели и задачи проекта, важнейшие целевые показатели;
- описание проекта;
- сроки и этапы реализации;
- перечень основных мероприятий в реализации проекта;
- перечень исполнителей проекта;
- объемы экономии и бюджетную эффективность;
- объемы и источники финансирования проекта;
- ожидаемые конечные результаты.

Организация и обеспечение выполнения мероприятий Программы в установленные сроки возлагается на главного инженера ООО «ПКФ «Жилкомсервис».

Контроль за выполнением мероприятий Программы возлагается на генерального директора ООО «ПКФ «Жилкомсервис».

Сотрудники организации являются ответственными исполнителями по выполнению технических мероприятий по внедрению энерго- и ресурсосберегающих технологий.

Первоочередными мероприятиями управления энергосбережением являются:

- организация контроля за использованием энергетических ресурсов;
- организация энергетического обследования МКД;
- совершенствование системы учета потребления ТЭР.

5. Финансовые механизмы реализации Программы

Финансирование проектов и мероприятий по повышению эффективности использования топлива и энергии осуществляется за счет:

- бюджета субъекта РФ, средства местного бюджета, средства населения и собственные средства

6. Сроки и этапы реализации Программы

Программа рассчитана на период 2021-2023 гг. В результате реализации программы предполагается достигнуть снижение расходов на коммунальные услуги и энергетические ресурсы не менее 12 % по отношению к 2020 г. с ежегодным снижением на 3 %;

Раздел 2.

2.1. Основные характеристики объектов Программы

ООО «ПКФ «Жилкомсервис»: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, дом 4. Компания обслуживает 336 многоквартирных жилых дома площадью 1,65 млн.м². Многоквартирные жилые дома расположены в пос. Сидоровка, пос. ГЭС (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к-са), пос. ЗЯБ (14, 15, 16, 17, 18, 19, 21 к-са, квартал 6/11, 27) дома кирпичные, панельные, разноэтажные (от 2 до 14 этажей) отопление центральное, водоснабжение центральное.

Прибор учета электроэнергии — установлен в подвале каждого дома 100%.

Тепловой счётчик — установлен в подвале каждого дома 100%.

Прибор учета воды — установлен в подвале каждого дома 100%.

Энергопотребление в целом по организации за 2020 год электроэнергия – 53,5 млн.кВт.ч, тепловая энергия – 308053,2 Гкал, питьевая вода 3 895 388 м³

Лимиты потребления каждого энергоресурса на 2020-2023 гг.*

№ п/п	Вид энергоресурса	Ед. измерения	Значение показателя в базовом периоде	Прогноз потребления		
				2021	2022	2023
1.	Электроэнергия	млн. кВт.ч.	53,5	51,8	50,3	48,8
2.	Холодное водоснабжение	млн. м ³	3,89	3,77	3,66	3,55
3	Теплоснабжение	тыс.Гкал	308,05	298,80	289,84	281,14

* при неизменных показателях, влияющих на потребление энергоресурсов

Раздел 3. Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ и Приказа Минэкономразвития РФ от 24 октября 2011 г. № 591 учрежденно до 2023 года включительно необходимо обеспечить достижение следующих значений целевых показателей.

Сведения о целевых показателях программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя программы	Единица измерения	Плановые значения целевых показателей программы		
			2021г.	2022г.	2023г.
1	2	3	4	5	6
1	Снижение потребления электроэнергии в сопоставимых условиях (к предыдущему году)	%	До 3	До 3	До 3
2	Снижение потребления воды в сопоставимых условиях (к предыдущему году)	%	До 3	До 3	До 3
3	Оснащенность приборами учета электроэнергии	%	До 3	До 3	До 3
4	Оснащенность приборами учета воды	%	100	100	100
5	Оснащенность приборами учета тепла	%	100	100	100
6	Соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности	Да/нет	Да	Да	Да

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

4.1. Основные направления энергосбережения и повышения энергоэффективности

Основными видами потребляемых ТЭР в организации являются электрическая энергия, теплоснабжение и холодное водоснабжение. В связи с этим наиболее целесообразными направлениями работами видится следующее:

- мероприятия по увеличению эффективности потребления тепловой энергии: утепление фасадов МКД, организация мониторинга за потреблением всех видов энергии, разработка температурных графиков на каждый дом.
- мероприятия по увеличению эффективности и снижению потребления электроэнергии: использование энергосберегающих ламп, в т.ч. светодиодных;
- мероприятия по увеличению эффективности и снижению потребления холодного водоснабжения: исключение аварийных ситуаций и утечек на сетях.

4.2. Мероприятия по каждому виду потребляемых энергоресурсов

1. Обязательные и организационные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий программы	2021г.						2022г.						2023г.					
		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия ТЭР		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия ТЭР		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия ТЭР		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия ТЭР			
		источник	объем	В натуральном выражении	в стоимостном выражении	источник	объем	В натуральном выражении	в стоимостном выражении	источник	объем	В натуральном выражении	в стоимостном выражении	источник	объем	В натуральном выражении	в стоимостном выражении		
1.	Обучение сотрудников основам энергосбережения	СС	100,0	-	-	СС	100,0	-	-	СС	100,0	-	-	СС	100,0	-	-	100,0	
2.	Обеспечение наглядной информации	СС	30,0	-	-	СС	30,0	-	-	СС	30,0	-	-	СС	30,0	-	-	30,0	
3.	Обучение старших по дому на тему энергосбережения	СС	30,0	-	-	СС	30,0	-	-	СС	30,0	-	-	СС	30,0	-	-	30,0	
4.	Размещение визуализации по энергосбережению в подъездах МКД	СС	50,0	-	-	СС	50,0	-	-	СС	50,0	-	-	СС	50,0	-	-	50,0	
5.	Разработка ПО «Энергоэффективность 4.0»	СС	200,0	-	-	СС	400,0	-	-	СС	400,0	-	-	СС	400,0	-	-	400,0	

6.	Присвоение класса энергоэффективности	СС	60,0	-	-	60,0	СС	60,0	-	-	60,0	СС	60,0	-	-	60,0
7.	Проведение энергообследований МКД	СС	100,0	-	-	100,0	СС	100,0	-	-	100,0	СС	100,0	-	-	100,0
8.	Замена УТПВС на ППД	СН	200,0	119	Гкал	200	СН	500,0	297	Гкал	500,0	СН	500,0	297	Гкал	500,0
9.	Установка двухступенчатых водоподогревателей	СН	500,0	297	Гкал	500,0	СН	500,0	297	Гкал	500,0	СН	400,0	238	Гкал	400,0
10.	Ремонт фасада жилых домов (утепление)	БРГ, МБ	52400,0	31116	Гкал	52400,0	БРГ, МБ	79100,0	46971	Гкал	79100,0	БРГ, МБ	32600,0	19359	Гкал	32600,0
11.	Кап. Ремонт системы электрооборудования МКД	БРГ, МБ	1900,0	483460	кВт	1900,0	БРГ, МБ	1900,0	483460	кВт	1900,0	БРГ, МБ	1900,0	483460	кВт	1900,0
12.	Замена трассы горячего водоснабжения	СН	2740,0	1627	Гкал	2740,0	СН	2800,0	1663	Гкал	2800,0	СН	1950,0	1158	Гкал	1950,0
13.	Замена трассы теплоснабжения	СН	1700,0	1010	Гкал	1700,0	СН	1800,0	1069	Гкал	1800,0	СН	1600,0	950	Гкал	1600,0
14.	Замена трассы теплоснабжения	БРГ, МБ	18900,0	11223	Гкал	18900,0	БРГ, МБ	19250,0	11431	Гкал	19250,0	БРГ, МБ	17500,0	10392	Гкал	17500,0
15.	Установка повысительных насосов с ЧРП	СН	300,0	12260	м³	300,0	СН	300,0	12260	м³	300,0	СН	300,0	12260	м³	300,0
16.	Промывка системы теплоснабжения, водоподогревателей в УТПВС	СН	1740,0	-	-	1740,0	СН	1740,0	-	-	1740,0	СН	1740,0	-	-	1740,0
17.	Установка металлических утепленных дверей	СН	3090,0	1835	Гкал	3090,0	СН	3000,0	1782	Гкал	3000,0	СН	3060,0	1817	Гкал	3060,0
18.	Замена ламп освещения подвалов и подсадов на энергооборудование	СН	100,0	25445	кВт	100,0	СН	150,0	38168	кВт	150,0	СН	150,0	38168	кВт	150,0
19.	Замена ОДПУ	СН	600,0	-	-	600,0	СН	300,0	-	-	300,0	СН	300,0	-	-	300,0
20.	Монтаж оборудования для «верхнего уровня» ИТП	СН	300,0	-	-	300,0	СН	350,0	-	-	350,0	СН	300,0	-	-	300,0

Принятие сокращения:

СС – собственные ср-ва; СН – ср-ва населения; МБ – местный бюджет, БРГ – бюджет РТ.

Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт:

- Местного бюджета;
- Бюджета субъекта РФ.
- Собственные средства
- Средства населения

Общий объем финансирования Программы составляет 260,57 млн. руб.

Объем финансирования мероприятий Программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности организации

№ п/п	Энергосберегающие мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс.руб.)				Срок выполнения	Срок окупаемости, лет
			Всего	2021	2022	2023		
Организационные мероприятия								
1.	Обучение сотрудников основам энергосбережения	Собственные средства	300,0	100,0	100,0	100,0	2023 г.	3 года
2.	Обеспечение наглядной агитации	Собственные средства	90,0	30,0	30,0	30,0	2023 г.	3 года
3.	Обучение старших по домам на тему энергосбережения	Собственные средства	90,0	30,0	30,0	30,0	2023 г.	3 года
4.	Размещение визуализации по энергооборудованию в подъездах МКД	Собственные средства	150,0	50,0	50,0	50,0	2023 г.	3 года
5.	Разработка ПО «Энергоэффективность 4.0»	Собственные средства	1000,0	200,0	400,0	400,0	2023 г.	3 год
6.	Присвоение класса энергоэффективности	Собственные средства	180,0	60,0	60,0	60,0	2023 г.	3 года
7.	Проведение энергообследований МКД	Собственные средства	300,0	100,0	100,0	100,0	2023 г.	3 года

Технические и технологические мероприятия

1.	Замена УТПВС на ПШД	Средства населения	1200,0	200,0	500,0	500,0	2023 г.	3 года
2.	Установка двухступенчатых водоподогревателей	Средства населения	1400,0	500,0	500,0	400,0	2023 г.	3 года
3.	Ремонт фасада жилых домов (утепление)	Бюджет РТ, местный 6-т	164100,0	52400,0	79100,0	32600,0	2023 г.	3 года
4.	Кап. ремонт системы электрооборудования в МКД	Бюджет РТ, местный 6-т	5700,0	1900,0	1900,0	1900,0	2023 г.	3 года
5.	Замена трассы горячего водоснабжения	Средства населения	7490,0	2740,0	2800,0	1950,0	2023 г.	3 года
6.	Замена трассы теплоснабжения	Средства населения	5100,0	1700,0	1800,0	1600,0	2023 г.	3 года
6.1	Замена трассы теплоснабжения	Бюджет РТ, местный 6-т	55650,0	18900,0	19250,0	17500,0	2023 г.	3 года
7.	Установка повысительных насосов с ЧРП	Средства населения	900,0	300,0	300,0	300,0	2023 г.	3 год
8.	Промывка системы теплоснабжения, водоподогревателей в УТПВС	Средства населения	5220,0	1740,0	1740,0	1740,0	2023 г.	3 год
9.	Установка металлических утепленных дверей	Средства населения	9150,0	3090,0	3000,0	3060,0	2023 г.	3 года
10.	Замена ламп освещения подвалов и подъездов на энергосберегающие	Средства населения	400,0	100,0	150,0	150,0	2023 г.	3 года
11.	Замена ОДПУ	Средства населения	1200,0	600,0	300,0	300,0	2023 г.	3 год
12.	Монтаж оборудования для «Верхнего уровня» ИПШ	Средства населения	950,0	300,0	350,0	300,0	2023 г.	3 года

Финансирование и стимулирование реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Использовать поощрения, стимулирующие надбавки, оказание материальной помощи сотрудникам за счет экономии фонда оплаты труда.

Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения каждого фактически достигнутого целевого показателя за соответствующий год с его прогнозным значением, утвержденным Программой.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевого показателя по формуле:

$$\text{Э} = \text{Пф} / \text{Пн} \cdot 100\% , \text{ где}$$

Пф - фактический показатель, достигнутый в ходе реализации Программы;

Пн - нормативный показатель, утвержденный Программой.

Критерии оценки эффективности реализации Программы:

Программа реализуется эффективно (за отчетный год, за весь период реализации), если ее эффективность составляет 80 процентов и более;

Программа нуждается в корректировке и доработке, если эффективность реализации Программы составляет 60 - 80 процентов;

Программа считается неэффективной, если мероприятия Программы выполнены с эффективностью менее 60 процентов.

Заключение

Программа энергосбережения в ООО «ПКФ «Жилкомсервис» обеспечивает переход на энергоэффективный путь развития.

Программа предусматривает:

- систему отслеживания потребления энергоресурсов и совершенствования топливно-энергетического баланса;
- организацию учета и контроля по рациональному использованию, нормированию и лимитированию энергоресурсов;
- организацию энергетических обследований для выявления нерационального использования энергоресурсов;
- разработку и реализацию энергосберегающих мероприятий.

Учет топливно-энергетических ресурсов, их экономия, нормирование и лимитирование, оптимизация топливно-энергетического баланса.